

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามมาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คอนโดศาลาแดง เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 29 ซอยศาลาแดง 1 (ก๊อดเซ่) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ ดังแนบในภาคผนวกที่ 3 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลาแดง คอนโดมิเนียมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 1
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 2
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 3
	3. บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่นป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 4
2. เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่นป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 4
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 5
	2. ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงกลิ่นจะแก้ไขทันที	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 6
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ไม่ได้มีการกำหนดช่วงเวลาปิดเนื่องจากเป็นระบบอัตโนมัติ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำตามห้องชุดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 7
4. น้ำเสีย					
4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ถังบำบัดน้ำทิ้งน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพบริเวณถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณถังปรับยัตติการไหล ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 8
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด		- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพบริเวณถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณถังปรับยัตติการไหล ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 8
5. การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพักและท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 9
6. มูลฝอย	1. พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นที่บริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอย	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 10
7. ระบบไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า				

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศาลแดง คอนโดมิเนียมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	- บ้ายเดือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดป้ายเตือน "ระวังอันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" โดยมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 11
	2. อุกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ทุกวัน	โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 12
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลางอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 13
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 14
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	#NAME?	ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 15
	3. บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงทางเดินส่วนกลาง และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางเดินฉุกเฉิน เรียบร้อย	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 16
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหัวและตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 17
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงตามชั้นภายในอาคารและภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 18
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 19
	- ถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 20
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 21
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 22
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 23
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 24
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกสัปดาห์	โครงการมีพัดลมระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งานไว้ที่บริเวณชั้น 15 และบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 25
11. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 26
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการมีความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 27
12. ทัศนียภาพ	ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนหรือข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 28
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนหรือข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 29
14. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนหรือข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวกรูปภาพมาตรการติดตาม รูปภาพที่ 30

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากคอนโดมิเนียมศาลาแดง เรสซิเดนซ์ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

โดยดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Residual Chlorine, Total Suspended Solid, Oil & Grease, total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปภาพที่ 3.2.1



รูปที่ 3.2.1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังพักน้ำทิ้งภายในคอนโดมิเนียมศาลาแดง เรสซิเดนซ์

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.2.1 – 3.2.6

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัดได้ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.2.1 -3.2.6 และแผนผังรูปภาพที่ 3.3.1-3.3.6

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
 จัดทำการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ผลการตรวจวัดในวันที่ 31 มกราคม 2568			หน่วย
	ค่าน้ำทิ้งก่อนบำบัด	ค่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	มาตรฐาน	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.3 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	54 [#]	< 4 [#]	≤30	mg/L
Residual Chlorine	-	0.05 [#]	-	mg/ as Cl ₂
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid)	108	<10	≤40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	8	<2	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	67	6	≤35	mg/L as N
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	2.2X 10 ^{6#}	33 [#]	-	MPN/100 mL
Sample Characterization	ขุ่นมีตะกอน	ใส		

หมายเหตุ: อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
 จัดทำการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ผลการตรวจวัดในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568			หน่วย
	ค่าน้ำทิ้งก่อนบำบัด	ค่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	มาตรฐาน	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.3 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	54 [□]	<4	≤30	mg/L
Residual Chlorine	-	0.04 [#]	-	mg/ as Cl2
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid)	108	<10	≤40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	9	<2	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	61	6	≤35	mg/L as N
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	9.2 X 10 ^{6#}	23 [#]	-	MPN/100 mL
Sample Characterization	ขุ่นมีตะกอน	ใส		

หมายเหตุ: อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
 จัดทำการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ผลการตรวจวัดในวันที่ 26 มีนาคม 2568			หน่วย
	ค่าน้ำทิ้งก่อนบำบัด	ค่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	มาตรฐาน	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.8 (25°C)	8.1 (25°C)	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	57	<4	≤30	mg/L
Residual Chlorine	-	0.03 [#]	-	mg/ as Cl ₂
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid)	30	<10	≤40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	8	<2	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	49	<5	≤35	mg/L as N
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	5.4X 10 ^{6#}	<2.0 [#]	-	MPN/100 mL
Sample Characterization	ขุ่นมีตะกอน	ใส		

หมายเหตุ: อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
 จัดทำการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ผลการตรวจวัดในวันที่ 25 เมษายน 2568			หน่วย
	ค่าน้ำทิ้งก่อนบำบัด	ค่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	มาตรฐาน	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	55 [#]	<4	≤30	mg/L
Residual Chlorine	-	0.04 [#]	-	mg/ as Cl ₂
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid)	95	<10	≤40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	8	<2	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	59	<5	≤35	mg/L as N
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	1.4 X 10 ^{6#}	1.8 [#]	-	MPN/100 mL
Sample Characterization	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน		

หมายเหตุ: อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
 จัดทำการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ผลการตรวจวัดในวันที่ 26 พฤษภาคม 2568			หน่วย
	ค่าน้ำทิ้งก่อนบำบัด	ค่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	มาตรฐาน	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.8 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	72	<4	≤30	mg/L
Residual Chlorine	-	0.04 [#]	-	mg/ as Cl ₂
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid)	29	<10	≤40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	7	<2	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	56	<5	≤35	mg/L as N
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	5.4 X 10 ^{6#}	4.5 [#]	-	MPN/100 mL
Sample Characterization	ขุ่นมีตะกอน	ใส		

หมายเหตุ: อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

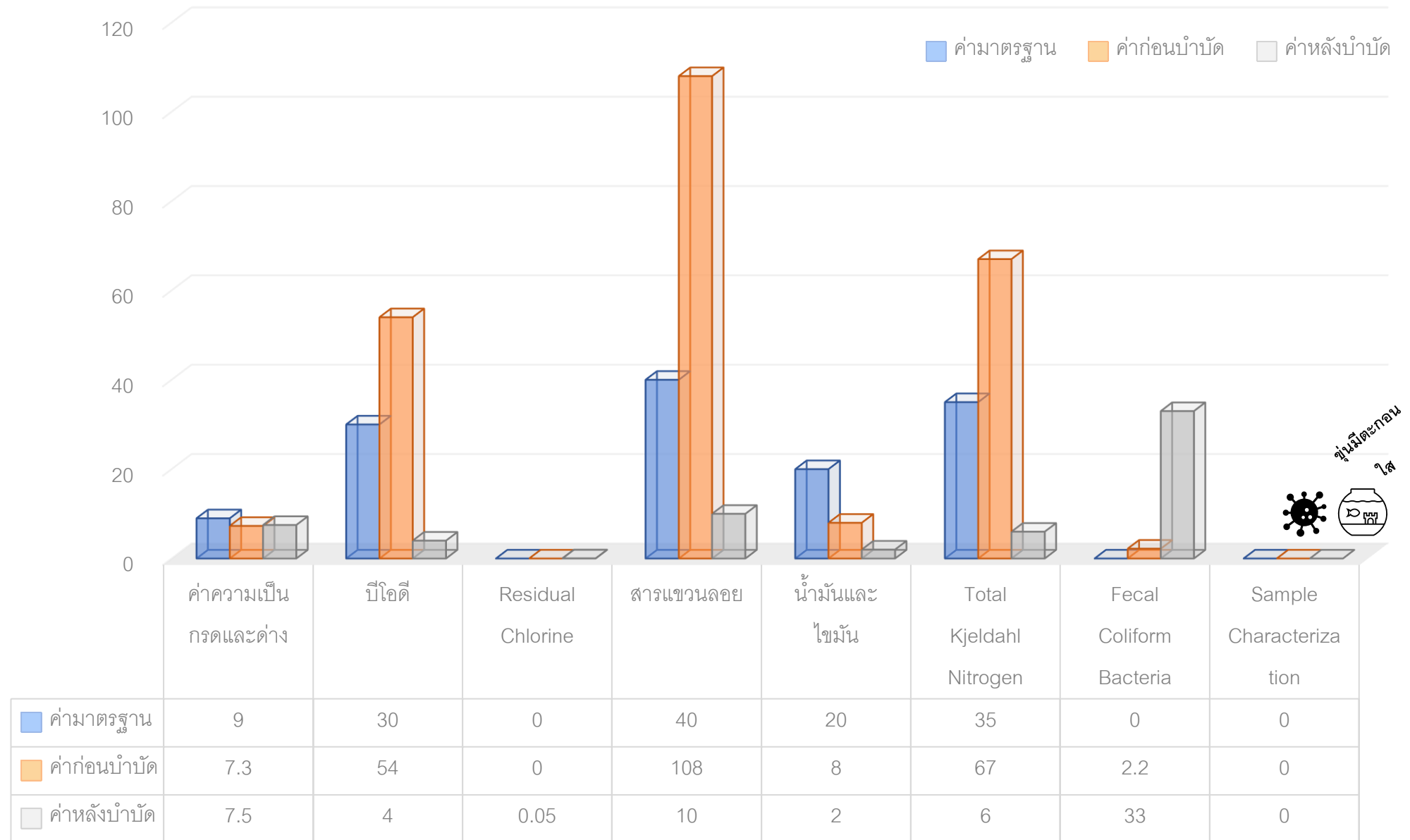
ตารางที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการศาลาแดง เรสซิเดนเซส
 จัดทำการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

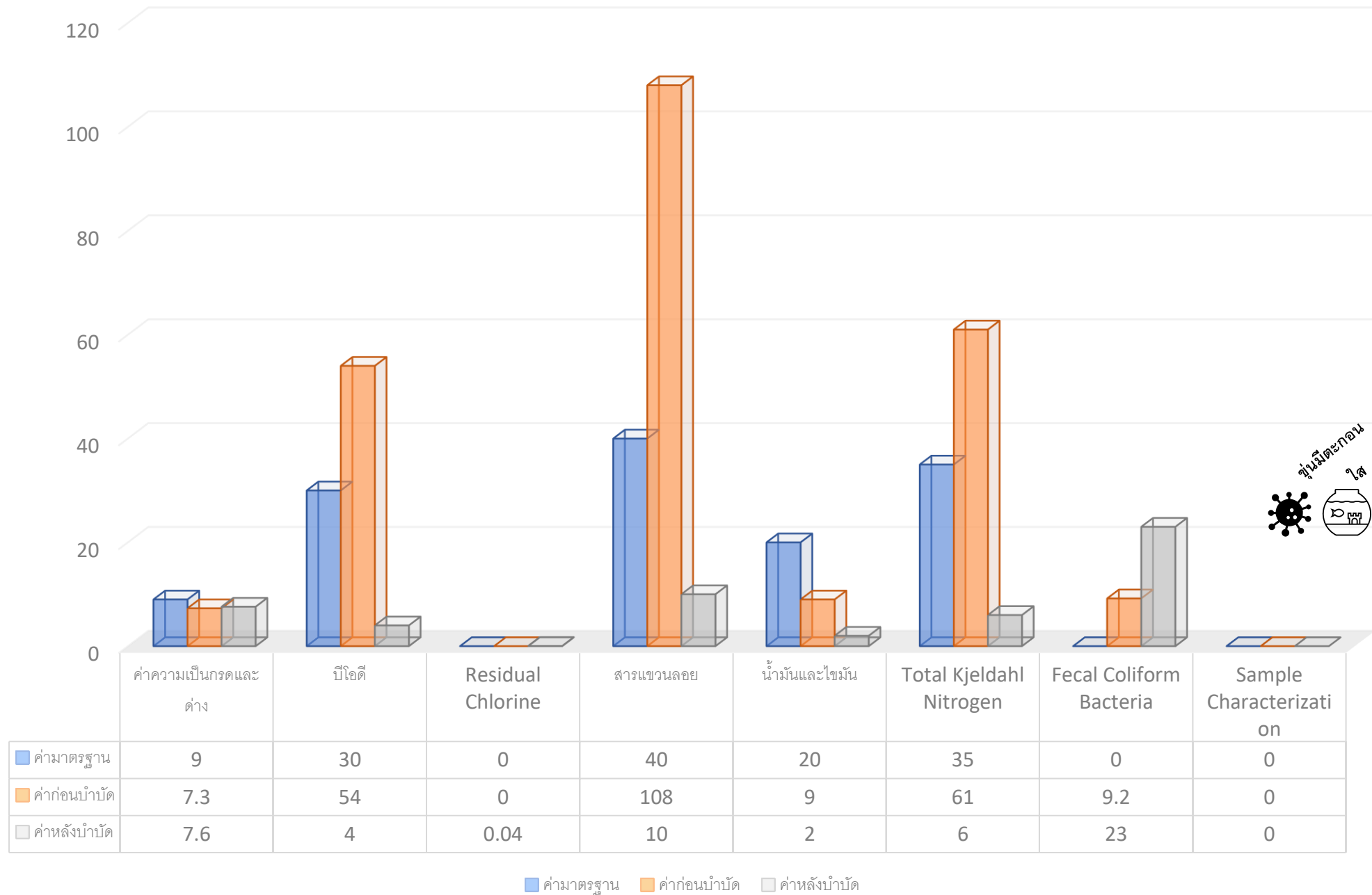
ดัชนีคุณภาพน้ำ	ผลการตรวจวัดในวันที่ 18 มิถุนายน 2568			หน่วย
	ค่าน้ำทิ้งก่อนบำบัด	ค่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	มาตรฐาน	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.6 (25°C)	7.5 (25°C)	5.5-9.0	-
บีโอดี (BOD)	40	<4	≤30	mg/L
Residual Chlorine	-	0.03 [#]	-	mg/ as Cl ₂
สารแขวนลอย (Total Suspended Solid)	37	<10	≤40	mg/L
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4	<2	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	49	<5	≤35	mg/L as N
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	9.2 X 10 ^{6#}	< 1.8 [#]	-	MPN/100 mL
Sample Characterization	ขุ่นมีตะกอน	ใส		

หมายเหตุ: อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

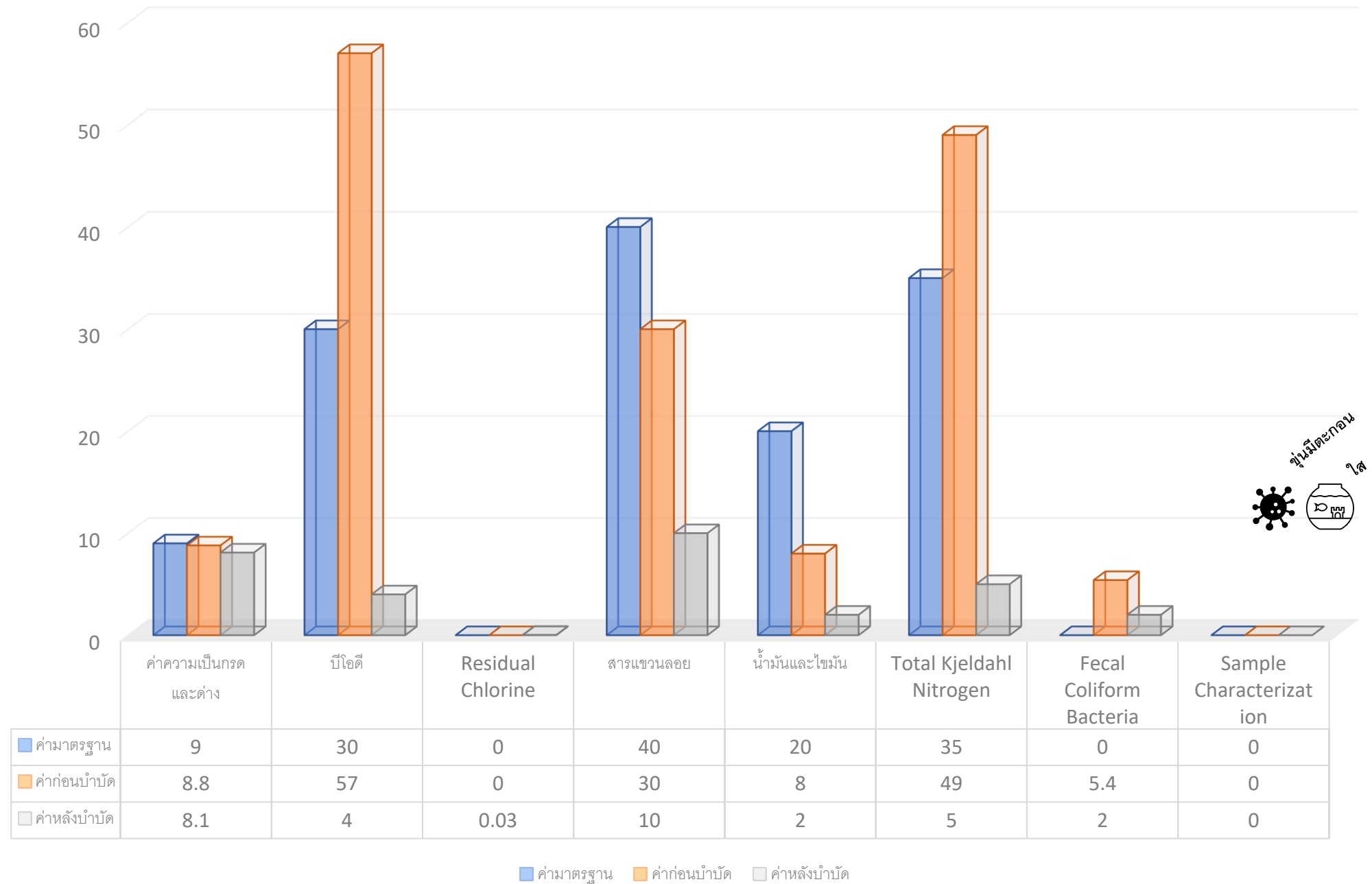
3.3.1 แผนผังรูปภาพตารางเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดเดือนมกราคม พ.ศ. 2568



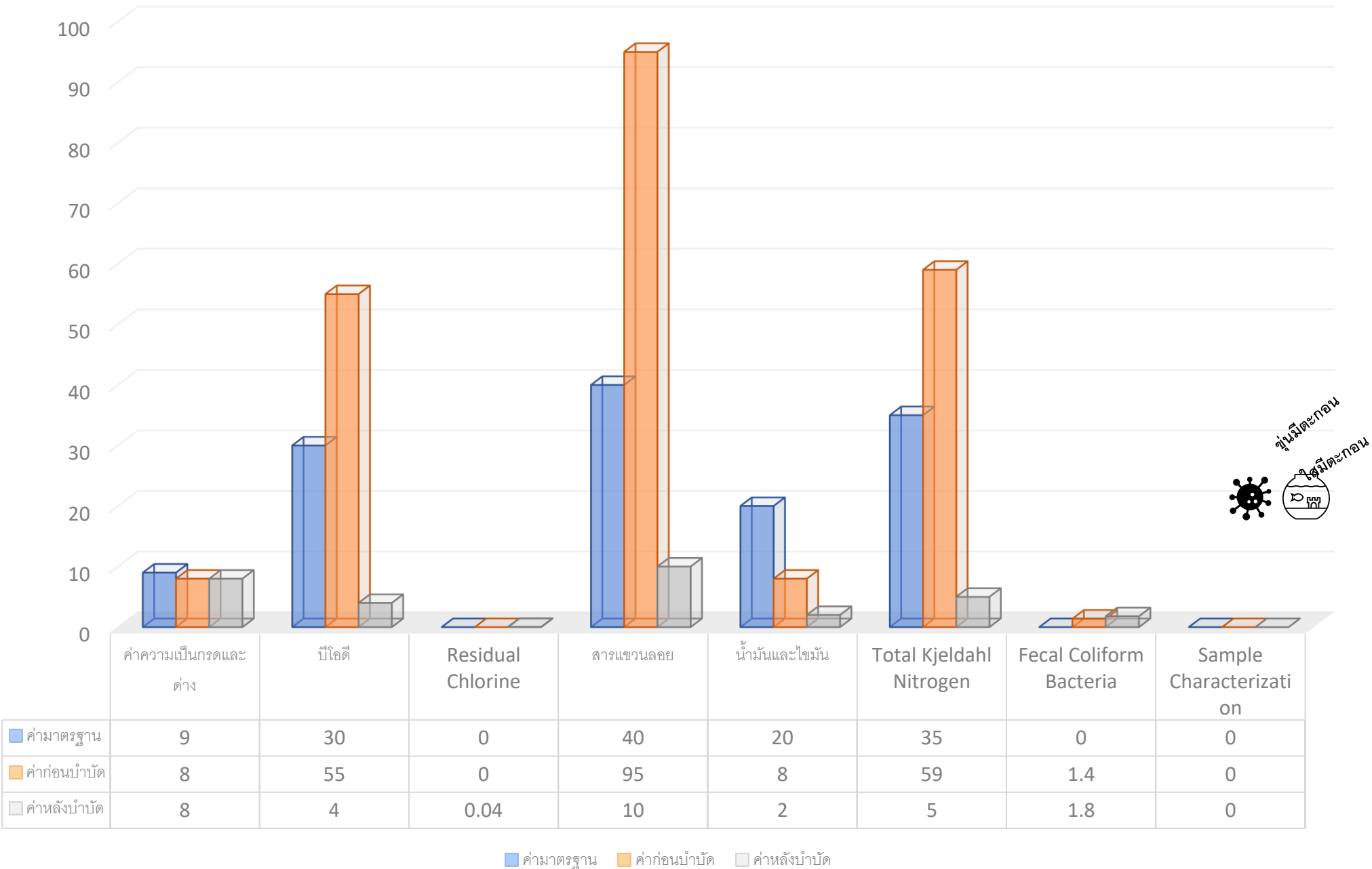
3.3.2 แผนผังรูปภาพตารางเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



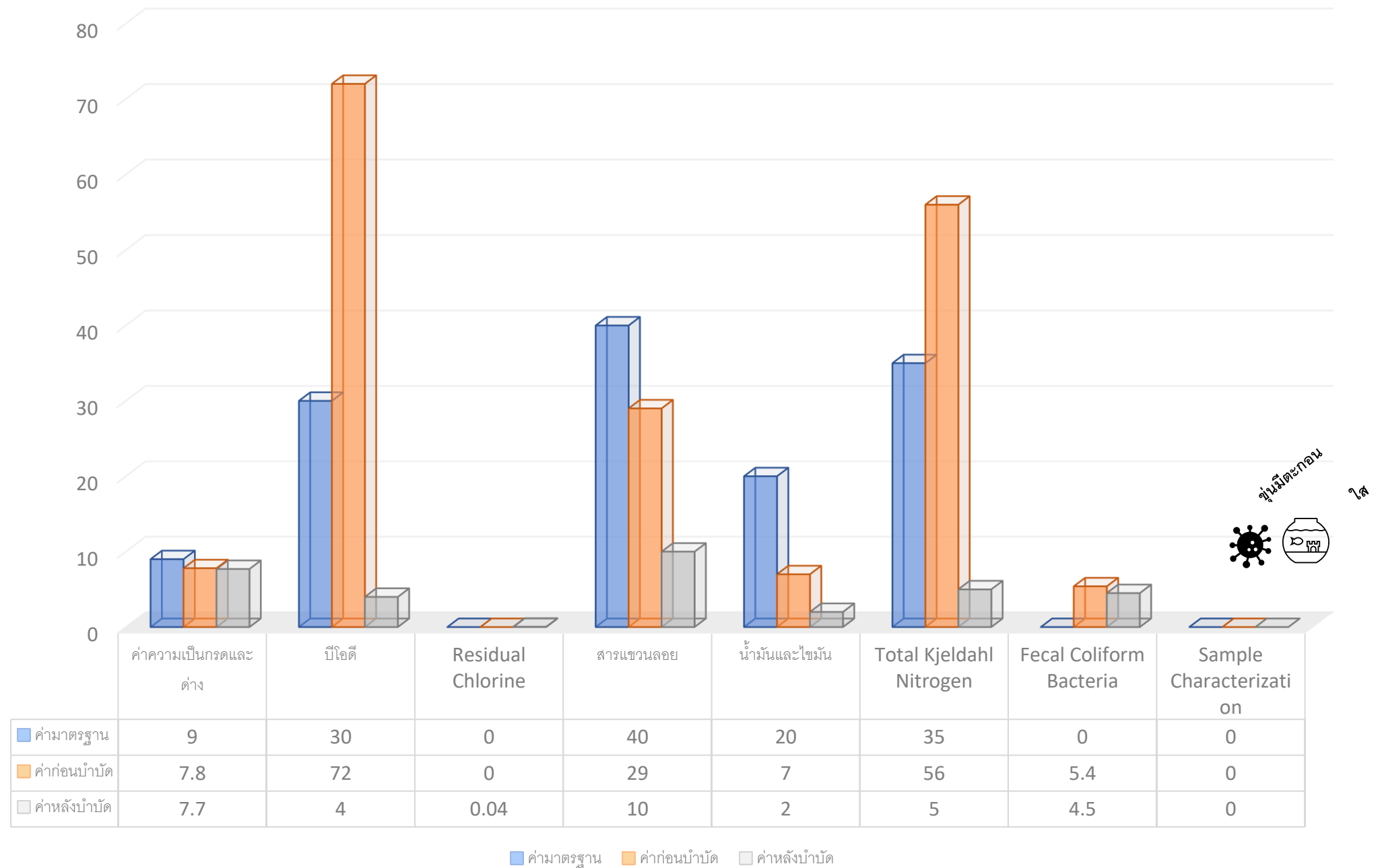
3.3.3 แผนผังรูปภาพตารางเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



3.3.4 แผนผังรูปภาพตารางเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เดือนเมษายน พ.ศ. 2568



3.3.5 แผนผังรูปภาพตารางเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



3.3.6 แผนผังรูปภาพตารางเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

